

Regulamin Porządku Domowego M.S.M. Maluch w Rumi

1. Wszyscy członkowie Spółdzielni zobowiązani są do opieki nad budynkami, ich otoczeniem oraz wszystkimi urządzeniami stanowiącymi wspólny majątek ogółu członków.
2. Członek Spółdzielni względnie najemca- nie członek jest odpowiedzialny w zakresie postanowień niniejszego regulaminu za wszystkie osoby wspólnie zamieszkałe lub czasowo przebywające w mieszkaniu. Za szkody wyrządzone przez dzieci odpowiadają rodzice lub opiekunowie
3. Członek Spółdzielni będący głównym użytkownikiem mieszkania zobowiązany jest dbać o należyłą jego konserwację, dokonywać napraw urządzeń technicznych i wyposażenia mieszkania.
4. Wykonanie wszelkich przeróbek w mieszkaniu jak np. przebudowy, zmiany instalacji C.O., wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej wymaga pisemnej zgody Zarządu Spółdzielni.
5. Każdy użytkownik mieszkania otrzymuje w użytkowanie jedno pomieszczenie piwniczne i utrzymuje je w należytym stanie technicznym i sanitarno – porządkowym oraz przeciwpożarowym. Wszystkie inne pomieszczenia piwniczne pozostają do dyspozycji Spółdzielni.
6. Zabrania się manipulowania w tablicach rozdzielczych energii elektrycznej oraz indywidualnego regulowania pionów instalacji C.O. i C.W.
7. W przypadku ulatniania się gazu należy natychmiast zawiadomić Pogotowie Gazowe i Spółdzielnię .
8. W przypadku pożaru należy powiadomić Straż Pożarną i Policję oraz niezwłocznie przystąpić do gaszenia.

Telefony alarmowe :

Straż Miejska	- 986
Pogotowie Gazowe	- 992
Policja	-997
Straż Pożarna	- 998
Pogotowie Ratunkowe	- 999

9. W piwnicach, korytarzach piwnicznych i klatkach schodowych należy bezwzględnie wygaszać światło oraz zamykać drzwi.
10. Dla zapewnienia swobodnego poruszania się w przypadku pożaru nie wolno zastawiać klatek schodowych i korytarzy piwnicznych oraz przejść- meblami, wózkami i innymi przedmiotami.
11. Szafki reklamowe ,szyldy itp. mogą być instalowane wyłącznie za zgodą Spółdzielni.
12. Właściciele lub opiekunowie psów i kotów zobowiązani są do zachowania środków ostrożności gwarantujących bezpieczeństwo otoczenia poprzez zakaz puszczania i pozostawiania zwierząt bez opieki.
13. Zakazuje się wprowadzania zwierząt na tereny placów zabaw oraz piaskownic.
14. Utrzymujący zwierzęta zobowiązani są do dbania, by zwierzęta nie zakłócały spokoju.
15. Zanieczyszczenia spowodowane przez psy i koty na klatkach schodowych, w piwnicach, na chodnikach i wokół bloków winny być bezzwłocznie sprzątane przez właścicieli lub opiekunów tych zwierząt.
16. Mieszkańcy zobowiązani są do systematycznego i dokładnego sprzątania klatek schodowych, korytarzy piwnicznych i suszarni.
17. Obowiązkiem wszystkich mieszkańców jest opieka nad trawnikami, kwietnikami, krzewami, drzewkami oraz sprzętem zabawowym dla dzieci.

Zabrania się:

- wyrzucania śmieci przez okna i balkony,
- trzepania pościeli i dywanów w miejscach do tego nie przeznaczonych jak: loggie, klatki schodowe,
- wchodzenia na dach bez zezwolenia Spółdzielni,
- grilowania na balkonach i loggiach,
- pozostawiania i parkowania samochodów naprzeciwko wejść do klatek schodowych.

W godzinach **od 22.00 do 6.00** rano obowiązuje cisza nocna. Wszelkie prace głośne i uciążliwe dla współlokatorów należy kończyć do godziny 22.00.

W przypadku nie przestrzegania niniejszego regulaminu, stosowane będą nagany, a w przypadku złośliwości i uporczywości w nie przestrzeganiu postanowień Spółdzielni, kierowane będą wnioski o ukaranie do Policji lub Sądu oraz wnioski o wykluczenie z członkostwa w Spółdzielni.

Regulamin niniejszy został zatwierdzony wg protokołu - uchwałą Rady Nadzorczej Nr 3 z 20.04.2006r